

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.2А корп.2 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

| Управляющая организация АО "Жилсервис" | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|--|--|--|---|----------------------------------|-------|
| | | Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА | | I | 27,73 |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | II | 27,73 |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта с мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | | |
| | | 1964,10 | 0,00 | | |
| | | | | III | 28,92 |
| | | | | IV | 28,92 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 1964,10 | | | | |

| | |
|--|--------------------|
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019 г. (руб.) | 489 360,32 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 667 611,90 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 10 947,45 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 626 117,60 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 9 687,67 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г. (руб.) | 532 114,40 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 | -142 307,43 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 680 624,76 | | | |

| | | | | | |
|--------|--|-------------------|--|--|--|
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 237 106,15 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 85 674,04 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 89 562,96 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 60 455,00 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.4. | Дератизация | 1 414,15 | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 145 657,66 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 117 256,77 | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 28 400,89 | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 2 239,07 | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 8 602,76 | ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | | |
| 1.5. | Единая диспетчерская служба | 29 579,35 | ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018 | круглосуточно | |
| 1.6. | Работы по управлению МКД, руб. | 117 492,46 | | | |

| | | | | |
|-------------|---|--------------------|---|---|
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 35 000,26 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 7 070,76 | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании | 75 421,44 | АО "Жилсервис" | |
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб. | 148 550,07 | | |
| 1.8. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020 | -187 126,92 | | |

| | | |
|-------------|---|---------------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб. | 1 445 326,12 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 263,81 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 557 458,91 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | 746 393,51 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 11 281,18 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 251 119,05 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 12 049,73 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 331 849,54 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |

| | | |
|------------------------|---|--------------|
| | Общий объем потребления, кВт | 2 197,58 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 12 020,76 |
| <i>Обращение с ТКО</i> | | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 223,91 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 193 930,20 |
| 2.7. | Итого начислено КУ потребителям, руб. | 2 092 771,97 |
| 2.8. | Итого оплачено КУ потребителями, руб. | 1 909 696,56 |
| 2.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 1628401,53 |

Заместитель генерального директора
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина